



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ
Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1
Пословни број. ИИ 241/19
Дана: 14.01.2021. године

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Спасоје Јанић**, Памбуковица, ул. Памбуковица бб, ЈМБГ 1002930771623, чији је пуномоћник адв. Милина Марковић, Уб, Милоша Селаковића 4, против извршног дужника **Бранко В. Јанић**, Памбуковица, ул. Памбуковица бб, ЈМБГ 2907965771614, ради намирења потраживања, донео је дана 14.01.2021.

З А К Љ У Ч А К

Оглашава се **ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности као предмета извршења и то:

- кат. парцеле бр. 297/2, потес Буковица, по култури њива 4. класе, површине 1 ха 53а 77м², у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 315 КО Памбуковица - утврђене вредности **173.119,00 динара**

- кат. парцеле бр. 297/3, потес Буковица, по култури њива 4. класе, површине 1 ха 53а 77м², у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности **173.119,00 динара**

- кат. парцеле бр. 390/5, потес Окут, по култури њива 4. класе, површине 1 ха 00а 00м², у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности **151.183,00 динара**

- кат. парцеле бр. 8/1, потес Лаушевац, по култури шума 4. класе, површине 1 ха 23а 80м², у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности **342.938,73 динара**

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан **11.02.2021. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29, локал 1.

Почетна цена напред описане непокретности **износи:**

- кат. парцеле бр. 297/2, потес Буковица, по култури њива 4. класе, површине 1 ха 53а 77м², у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 315 КО Памбуковица - утврђене вредности **173.119,00 динара**, од тога почетна цена од **50% износи – 86.559,50 динара**.

- кат. парцеле бр. 297/3, потес Буковица , по култури њива 4. класе , површине 1 ха 53а 77м2 , у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности **173.119,00 динара**, од тога почетна цена од **50% износи – 86.559,50 динара**.
- кат. парцеле бр. 390/5, потес Окут , по култури њива 4. класе , површине 1 ха 00а 00м2 , у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности **151.183,00 динара**, од тога почетна цена од **50% износи – 75.591,50 динара**.
- кат. парцеле бр. 8/1, потес Лаушевац, по култури шума 4. класе , површине 1 ха 23а 80м2 , у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности **342.938,73 динара**, од тога почетна цена од **50% износи – 171.469,36 динара**.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности у периоду од 06.02.2021. године до 10.02.2021. године у времену од 08.00 часова до 16.00 часова.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у наведеном периоду омогући разгледање непокретности које су предмет извршења.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања **положе јемство** које износи **једну десетину утврђене вредности непокретности и то за:**

-кат. парцеле бр. 297/2, потес Буковица , по култури њива 4. класе , површине 1 ха 53а 77м2 , у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 315 КО Памбуковица - утврђене вредности 173.119,00 динара- износ од **17.311,90 динара**

- кат. парцеле бр. 297/3, потес Буковица , по култури њива 4. класе , површине 1 ха 53а 77м2 , у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности 173.119,00 динара- износ од **17.311,90 динара**

- кат. парцеле бр. 390/5, потес Окут , по култури њива 4. класе , површине 1 ха 00а 00м2 , у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности 151.183,00 динара- износ од **15.118,30 динара**

- кат. парцеле бр. 8/1, потес Лаушевац, по култури шума 4. класе , површине 1 ха 23а 80м2 , у сусвојини извршног дужника са уделом од 2371/14742, уписана у листу непокретности бр. 820 КО Памбуковица – утврђене вредности 342.938,73 динара- износ од **34.293,87 динара**

на наменски рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-229165-32 са позивом на број предмета И.И-241/19 и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу)

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић